

+ European Union Prize for Contemporary Architecture
Mies van der Rohe Award 2005
Premio de Arquitectura Contemporánea de la Unión Europea



The firm EFAFLEX manufactures high end, sectional garage doors. For its new facility, a flat site south of Baden that is visible from the busy highway B 17 was selected. Located in an industrial zone, currently only a small number of parcels in the immediate vicinity have been built up and so although the building now sits in the middle of the field, it can be expected that the neighbouring sites will eventually be occupied by other industrial buildings.

This led the architects to propose that the office be placed above ground level. Elevating the offices required additional structural means, but it is nonetheless a significant improvement spatially and creates a buffered entry area that protects those entering the offices and delivering the doors from inclement weather.

Because the site is nondescript, the design for the building was based on the development of the programme which required offices for sales and administration and a hall for storing and pre-assembling the doors prior to delivery. Easy access for delivery (through a transparent EFAFLEX door) and neutral lighting (clerestory lighting along the long sides) are requirements for the production hall.

With the hall at ground level, the office zone evolves from the spacious covered entry via a foyer with a view towards the southwest. The meeting space is located up a single-flight, transverse stair open to the floor above. Skylights above the stairs and break room direct daylight into the centre of the office zone.

The office spaces on the upper floor are amply glazed on three sides with electrically-operated sunscreen louvers between the glass panes that are facing southeast and southwest. The goings-on in the hall and the production area can be viewed from the offices through a window.

A matte metallic skin – made up of panels whose exterior and interior surfaces are identical, with 12 cm insulation in between – encloses the structure, accentuating the glazed office area and entry. The steel box trusses that distribute the cantilever loads are used in conjunction with the cavities in the pre-stressed concrete for the HVAC systems. The brow of the building gestures toward the B 17 and bears the EFAFLEX logo: a leaping panther. Creating a link between the building and the logo goes without saying.

Efaflex Door Systems Baden, Austria

Bettina Götz, Richard Manahl / ARTEC Architekten

Credits Client: Ferdinand Türtscher. Collaborators: Julia Beer, Ronald Micolics, Irene Prieler, Ivan Zdenkovic.
Construction company: Koizar. **Engineering:** Oskar Graf Engineering. **Hydraulic:** Christian Koppensteiner Engineering.
Steel structure: Scholl. **Metal façade and metal roof:** Rathmanner. **Glass façade:** Fuchs Glastechnik. **Installations:** Fenz.
Joinery works: Manigatterer.

1985 Office of ARTEC
 Architekten established
 in Vienna

Bettina Götz
 1962 Born in Bludenz, Austria
 1987 Diploma in Architecture,
 Technische Universität (TU), Graz
 2000 Visiting Professor, TU,
 Vienna

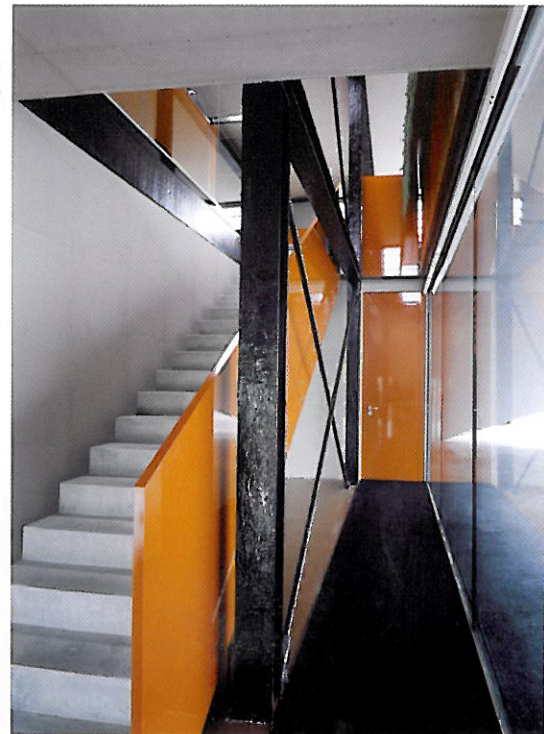
Richard Manahl
 1955 Born in Bludenz
 1982 Diploma in Architecture,
 TU, Graz

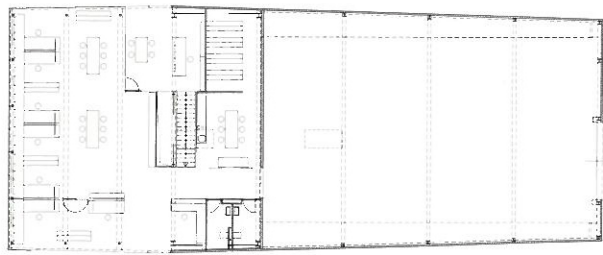
**Major Competitions/
 Principales concursos**
 1988 1st Prize: Central Building
 Department Headquarters, Graz
 1995 Museo del Prado, Madrid
 1998 1st Prize: Laxenburger-
 strasse Apartment Building,
 Vienna
 2002 1st Prize: Wiedner
 Hauptstrasse [new design for
 a street], Vienna

**Awards and Distinctions/
 Premios y distinciones**
 1997 Domico Prize:
 Zehdengasse School
 1998 Aluminium Architecture
 Prize: Raum Zita Kern
 1999 Client Prize, Association
 of Austrian Architects:
 Raum Zita Kern
 2002 Cultural Prize of Lower
 Austria: Raum Zita Kern
 2004 Client Prize, Association
 of Austrian Architects:
 Pharmacy in Aspern

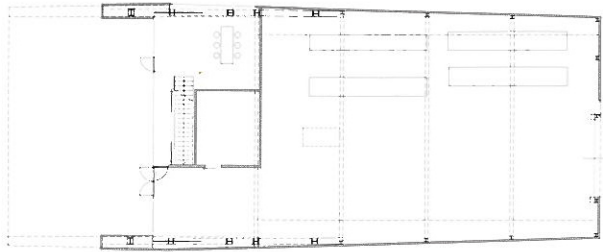
Major Works / Principales obras
 1994 and 1997 Kunstraum Wien
 and Depot, Museumsquartier
 [Fischer Wing], Vienna
 1996 Zehdengasse School,
 Vienna
 1998 Raum Zita Kern, Raasdorf,
 Austria
 2003 Pharmacy in Aspern,
 Vienna
 2004 Apartment Building,
 Bregenz



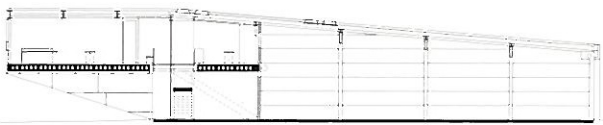




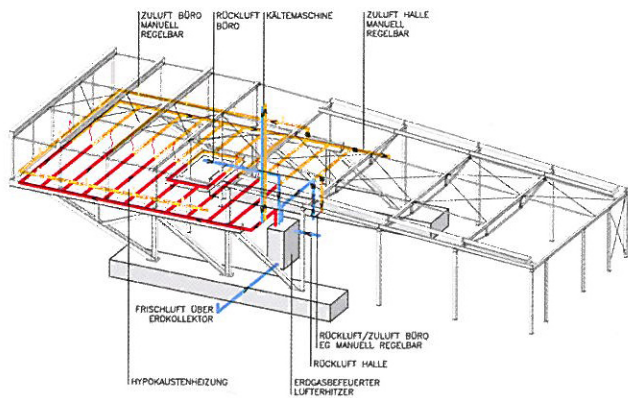
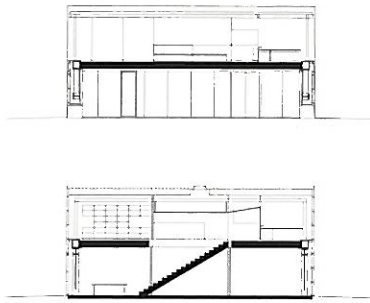
1ST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



SECTIONS



CONSTRUCTION SCHEME



Efaflex Door Systems Baden, Austria
Bettina Götz, Richard Manahl / ARTEC Architekten

La empresa EFAFLEX fabrica puertas versátiles de gama alta para garajes. Para su nueva sede se seleccionó una parcela plana al sur de Baden, visible desde la muy transitada autopista B 17. Ubicado en una zona industrial, de momento tan sólo se ha construido en un reducido número de parcelas contiguas al mismo y aunque, de momento, el edificio esté en pleno campo, es de esperar que los terrenos circundantes acaben siendo ocupados por otros edificios industriales.

Esto es precisamente lo que llevó a los arquitectos a proponer que las oficinas se colocaran encima de la planta baja. Elevar dichas oficinas supuso utilizar medios estructurales adicionales pero constituyó, sin duda, una notable mejora espacial creando, además, una zona de entrada protegida de las inclemencias del tiempo para acceder a las oficinas y para la expedición de las puertas.

Como el lugar carece de elementos destacables, el diseño del edificio se basó en el desarrollo de un programa que exigía oficinas de ventas y administración y un espacio para almacenar y pre-montar las puertas antes de su expedición. Los requisitos para la nave de producción eran: un fácil acceso para las entregas (a través de una puerta EFAFLEX transparente) y una iluminación neutra (mediante triforios colocados en los lados largos).

Con la nave en la planta baja, la zona de oficinas evoluciona desde la espaciosa entrada cubierta, a través de un vestíbulo con vistas hacia el sudoeste. El espacio de atención al público se halla subiendo un tramo de escalera transversal que se abre al piso superior. Las claraboyas colocadas por encima de las escaleras y la sala de descanso dirigen la luz natural hacia el centro de la zona de oficinas.

El espacio de oficinas del piso superior está ampliamente acristalado por tres de sus lados, y entre los paneles de vidrio que dan al sudeste y al sudoeste se han colocado persianas eléctricas de lamas que actúan como filtro solar. La actividad del vestíbulo y de la nave de producción pueden observarse desde las oficinas a través de una ventana.

Una envoltura metálica mate hecha de paneles cuya superficie exterior e interior son idénticas, con 12 cm de aislamiento entre los mismos, sirve para cerrar la estructura, acentuando la zona acristalada de las oficinas y la entrada. El entramado de acero que distribuye las cargas del voladizo se utiliza, junto con las cavidades del hormigón, para los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado.

La 'frente' del edificio mira hacia la B 17 y lleva el logotipo de EFAFLEX: una pantera en pleno salto. Ni que decir tiene que se ha creado un vínculo entre el edificio y dicho logotipo.